

WELKOM IN LANDJE VAN SINNEVELD



Procedure start van de verkoop

Alle verkoopdocumentatie is beschikbaar op de projectwebsite. Behalve de impressies, plattegronden en koopsommen vind je aanvullende informatie bij de verschillende woningtypen. Dit zijn bijvoorbeeld de technische omschrijving en verkooptekeningen maar ook informatie over kopersopties.

Hoe nu verder?

Wij hopen uiteraard dat je net zo enthousiast bent over het project als wij en belangstelling hebt voor één of meerdere woningen. Deze belangstelling kun je kenbaar maken door je digitaal in te schrijven. Het digitale inschrijfformulier vind je terug in jouw persoonlijke account. Heb je nog geen persoonlijk account, dan kun je deze eenvoudig aanmaken op de projectwebsite:

<https://account.landjevansinneveld.nl/#aanmelden>

Je kunt je tot woensdag 21 juni 2023 (23.59 uur) inschrijven.

Wat moet ik invullen?

Allereerst vul je natuurlijk de bouwnummers in waar je belangstelling naar uitgaat. Je kunt maximaal 10 voorkeuren opgeven. We gaan er vanuit dat je geïnteresseerd bent in alle bouwnummers die je opgeeft. We vragen ook je NAW gegevens in te vullen en die van je partner in het geval je samen de woning wilt kopen. Al deze gegevens zijn nodig om de koop- en aannemingsovereenkomst op te maken indien je tot aankoop van de woning over gaat.

Voor het versturen van de inschrijving heb je ook nog de mogelijkheid om eventuele opmerkingen toe te voegen aan de inschrijving. Dubbel inschrijven, dat wil zeggen 2 inschrijvingen per huishouden, is niet toegestaan.

Is de aankoop financieel haalbaar?

Voor ons is het van belang om te weten of kandidaten serieus zijn en in staat zijn de woning te kunnen financieren en of ze wel of geen financieringsvoorbehoud nodig hebben. Daarom vragen wij je in het digitale inschrijfformulier aan te geven of je al een gesprek hebt gehad met een financieel adviseur of dat jouw financiële mogelijkheden nog niet inzichtelijk zijn. Als je al jouw financiële mogelijkheden al met een financieel adviseur hebt besproken geven we je de gelegenheid om een 'financiële check' te uploaden.

Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na toewijzing verwijderen wij de gegevens van de financiële check uit onze systemen.

Een 'financiële check' is een verklaring van een erkend hypotheekadviseur, bank of accountant waarin staat dat de aankoop van de woning van je voorkeur financieel haalbaar is. Deze moet van een recente datum zijn en mag daarom niet ouder zijn dan 2 maanden voor de inschrijfdatum. Door je gedegen voor te bereiden op de financiële haalbaarheid van de aankoop, kun je je kansen op de favoriete bouwnummer vergroten.

Procedure toewijzing

Na afloop van de inschrijftermijn vindt de eerste toewijzing plaats. Een geautomatiseerd systeem bepaalt wie in aanmerking komt voor de koop van het bouwnummer. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd. Er zal worden toegewezen aan de meest concrete kandidaten, waarbij wordt getracht om aan iemands hoogste voorkeur tegemoet te komen. Hierbij geldt dat je het meest concreet bent als je een 'financiële check' hebt aangeleverd.

Wanneer krijg je bericht?

Iedereen die op tijd een inschrijfformulier heeft ingediend ontvangt uiterlijk vrijdag 23 juni 2023 bericht. Alle kandidaten aan wie een woning is toegewezen worden door de makelaar gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct een afspraak ingepland voor een informatief gesprek met één van de makelaars. In dit persoonlijk gesprek krijg je een toelichting op het project en de woning en word je geïnformeerd over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning.

Na afloop van dit gesprek blijft de woning nog maximaal 7 dagen voor je gereserveerd. Binnen deze periode beslis je of je wel of niet tot aankoop overgaat. De kandidaten aan wie geen woning is toegewezen ontvangen daarover een e-mail met het bericht dat zij in eerste instantie reserve-kandidaat zijn (voor de bouwnummers die je hebt opgegeven in je inschrijfformulier). Indien een kandidaat afvalt, wordt dezelfde toewijzingsprocedure opnieuw gevolgd voor de vrijgekomen woning. Wij kunnen je daarom niet berichten op welke plaats je op de reservelijst staat.

HEB JE NOG VRAGEN?

Wij wensen je veel plezier toe met het doornemen van de website en de verkoopbrochure. Het kan uiteraard zijn dat je na het doornemen van alle documentatie nog vragen hebt. Hiervoor kun je contact opnemen met de makelaar:

**Van der Schaaf &
Kooijmans Makelaars**
Bloemendaalseweg 47
2061 CB Bloemendaal

Daphne Kooijmans
M: 06 14 88 43 79
T: 023 525 15 25
E: nieuwbouw@skmakelaars.nl